



**Umowa nr WZPiFZ.272.13.2022.BJ**  
do zamówienia publicznego nr **WZPiFZ.271.9.2022.BJ**

W dniu **14.11.2022 r.** w Wejherowie pomiędzy:

**Gminą Miasta Wejherowa**, 84-200 Wejherowo, Pl. Jakuba Wejhera 8, NIP 588-10-00-993, REGON: 191675215

reprezentowaną przez: **Krzysztofa Hildebrandta – Prezydenta Miasta Wejherowa**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

1. **POLIMEX INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Aleja Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000595576, posiadającą REGON: 363510553, NIP: 5252643148, o kapitale zakładowym w wysokość 6.508.050,00 zł – *Liderem Konsorcjum*;
2. **POLIMEX MOSTOSTAL S.A.**, z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Aleja Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000022460, posiadającą REGON: 710252031, NIP: 8210014509, o kapitale zakładowym w wysokość 475.737.604,00 zł – *Partnerem Konsorcjum*,

działającymi w formie Konsorcjum, na podstawie umowy Konsorcjum z dnia 18.08.2022 r., w imieniu którego działa:

**POLIMEX INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Aleja Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000595576, posiadającą REGON: 363510553, NIP: 5252643148, o kapitale zakładowym w wysokość 6.508.050,00 zł – *Lider Konsorcjum*;

reprezentowana przez: **Grzegorza Dąbrowskiego – Dyrektora Operacyjnego**, na podstawie pełnomocnictwa nr 83/2022

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,

a łącznie zwanych dalej także „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej jako „**ustawa Pzp**”, Strony zawierają umowę (zwaną dalej „**Umową**”) o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”) jest realizacja przez Wykonawcę w Wejherowie przedsięwzięcia pn. **„Węzeł „Zryw” wraz z połączeniem DK6 z ul. Sikorskiego – poprawa infrastruktury drogowej” z podziałem na Zadanie 1 „wybuduj” z opcją i Zadanie 2 „zaprojektuj i wybuduj” z opcjami**, na które składa się:
  - 1) Zadanie 1 pn.: „Budowa bezkolizyjnego powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa oraz drogę krajową nr 6 wraz z obiektami mostowymi – Etap II” wraz z opcją – zadanie realizowane w formule „wybuduj” (dalej jako **„Zadanie 1”**)  
oraz
  - 2) Zadanie 2 pn.: „Budowa węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo” wraz z opcjami – zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” (dalej jako **„Zadanie 2”**)na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako **„SWZ”**), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako **„OPZ”**) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i Umowie.
2. **Przedmiot Umowy w ramach Zadania 1 obejmuje:**
  - 1) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie bezkolizyjnego powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa oraz drogę krajową nr 6 wraz z obiektami mostowymi, oraz dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych (dalej jako **„Zamówienie Podstawowe dla Zadania 1”**);
  - 2) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie nawierzchni i infrastruktury podziemnej w rejonie i pod wiaduktem kolejowym, wraz z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych (dalej jako **„Opcja dla Zadania 1”**);
3. **Przedmiot Umowy w ramach Zadania 2 obejmuje:**
  - 1) **wykonanie zamówienia podstawowego** (dalej jako **„Zamówienie Podstawowe dla Zadania 2”**) obejmującego:
    - a) opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania 2, w zakres której wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej po stronie północnej oraz po stronie południowej części węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację budowy (dalej jako **„decyzja ZRID”**);
    - b) opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej dla zadania pn. „Budowa bezkolizyjnego powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa oraz drogę krajową nr 6 wraz z obiektami mostowymi” wraz z uzyskaniem decyzji o zmianie decyzji ZRID w przypadku zakwalifikowania wprowadzonych zmian jako istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego (dalej jako: **„Projekt Zamienny”**);
    - c) wykonanie robót budowlanych objętych Projektem Zamiennym wraz z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych;
    - d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu objętego Projektem Zamiennym oraz nad realizacją Zamówienia Podstawowego dla Zadania 1.
  - 2) **wykonanie zamówienia opcjonalnego** (dalej jako **„Opcje dla Zadania 2”**), obejmującego:

- a) Opcję 1 (dalej jako „**Opcja 1 dla Zadania 2**”) polegającą na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie drogi gminnej po stronie północnej węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo wraz z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych;
  - b) Opcję 2 (dalej jako „**Opcja 2 dla Zadania 2**”) polegającą na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie drogi gminnej po stronie południowej węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo wraz z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych;
  - c) Opcję 3 (dalej jako „**Opcja 3 dla Zadania 2**”) polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją Zadania 2 w zakresie budowy drogi gminnej po stronie północnej węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo;
  - d) Opcję 4 (dalej jako „**Opcja 4 dla Zadania 2**”) polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją Zadania 2 w zakresie budowy drogi gminnej po stronie południowej węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo;
  - e) Opcję 5 (dalej jako „**Opcja 5 dla Zadania 2**”) polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją Opcji dla Zadania 1 w zakresie budowy nawierzchni i infrastruktury podziemnej w rejonie i pod wiaduktem kolejowym.
- 3) Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji:
- a) w odniesieniu do Opcji dla Zadania 1 – nie później niż **w terminie 26 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 14.01.2025 r.**;
  - b) w odniesieniu do Opcji 1 dla Zadania 2 - nie później niż **w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 14.07.2024 r.**;
  - c) w odniesieniu do Opcji 2 dla Zadania 2 - nie później niż **w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 14.07.2024 r.**;
  - d) w odniesieniu do Opcji 3 dla Zadania 2 - nie później niż **w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 14.07.2024 r.**;
  - e) w odniesieniu do Opcji 4 dla Zadania 2 - nie później niż **w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 14.07.2024 r.**;
  - f) w odniesieniu do Opcji 5 dla Zadania 2 - nie później niż **w terminie 26 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 14.01.2025 r.**

Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z opcji (uruchomieniu opcji) winno być złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zamawiający uprawniony jest do złożenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z poszczególnych opcji w całości lub we wskazanej przezeń części. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w części nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego, do czasu upływu terminów wskazanych powyżej, złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji w pozostałym zakresie. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z opcji będzie równoznaczne z zobowiązaniem Wykonawcy do zrealizowania opcjonalnego zakresu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w Umowie. W przypadku niezłożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w terminach wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji dla Zadania 1 lub Opcji dla Zadania 2 pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie lub

Wieloletniej Prognozie Finansowej Zamawiającego w zakresie dotyczącym uruchamianego zakresu opcji.

5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
6. Na sfinansowanie Przedmiotu Umowy została przyznana Zamawiającemu dotacja z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Warunkiem otrzymania przez Zamawiającego środków z przedmiotowej dotacji jest zawarcie z Wojewodą Pomorskim umowy o udzielenie dofinansowania z ww. funduszu.
7. W przypadku uzyskania dofinansowania Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zwłoki Wykonawcy w jego realizacji.
8. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku, jeśli wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy okaże się zbędne, jednak o nie więcej niż 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za Zamówienie Podstawowe Przedmiotu Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji – o nie więcej niż 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za Zamówienie Podstawowe i wartości wynagrodzenia brutto za uruchomione Zamówienie Opcjonalne Przedmiotu Umowy.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę:
  - 1) **wykonanie Zamówienia Podstawowego dla Zadania 1 - w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.**, z tym że:
    - a) wszystkie roboty budowlane objęte Zamówieniem Podstawowym dla Zadania 1 winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych **w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.05.2025 r.**;
    - b) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Zamówieniem Podstawowym dla Zadania 1, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Zamówieniem Podstawowym dla Zadania 1, winno nastąpić **w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.**
  - 2) **wykonanie Zamówienia Podstawowego dla Zadania 2 - w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.**, z tym że:
    - a) opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania 2, w której skład wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej po stronie

północnej oraz po stronie południowej części węzła integracyjnego w rejonie przystanku SKM Wejherowo Śmiechowo winno nastąpić **w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.01.2024 r.**, przy czym:

- **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.01.2023 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia wstępne projekty zagospodarowania terenu;
- **w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.08.2023 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu wielobranżowe projekty budowlane w dwóch egzemplarzach każdy, kompletne wnioski o wydanie decyzji ZRID.  
Przed uzyskaniem od Zamawiającego ostatecznych uzgodnień projektów budowlanych oraz wniosku o wydanie ww. decyzji Wykonawca nie może złożyć dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
- **w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.01.2024 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uzyskane decyzje ZRID oraz do zatwierdzenia pozostały zakres dokumentacji projektowych.

b) **opracowanie Projektu Zamiennego winno nastąpić w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.01.2024 r.**, z tym że:

- **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.01.2023 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia wstępny projekt zagospodarowania terenu;
- **w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.08.2023 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu wielobranżowy projekt budowlany w dwóch egzemplarzach oraz kompletny wniosek o wydanie decyzji o zmianie decyzji ZRID (w przypadku zakwalifikowania wprowadzonych zmian jako istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego).  
Przed uzyskaniem od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia projektu budowlanego oraz wniosku o wydanie ww. decyzji Wykonawca nie może złożyć dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
- **w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.01.2024 r.**, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uzyskaną decyzję o zmianie decyzji ZRID (w przypadku zakwalifikowania wprowadzonych zmian jako istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego) oraz do zatwierdzenia pozostały zakres Projektu Zamiennego;

c) **wykonanie robót budowlanych objętych Projektem Zamiennym winno nastąpić w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.**, z tym że:

- wszystkie roboty budowlane objęte Projektem Zamiennym winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych **w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.05.2025 r.**;
- dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Projektem Zamiennym, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze

PL

ad

- decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Projektem Zamiennym, winno nastąpić w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.;
- d) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu objętego Projektem Zamiennym oraz nad realizacją Zamówienia Podstawowego dla Zadania 1 w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.**
- 3) **wykonanie Opcji dla Zadania 1 - w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r., z tym że:**
- a) wszystkie roboty budowlane objęte Opcją dla Zadania 1 winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.05.2025 r.;
- b) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Opcją dla Zadania 1, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Opcją dla Zadania 1 winno nastąpić w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.;
- 4) **wykonanie Opcji 1 dla Zadania 2 – w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r., z tym że:**
- a) wszystkie roboty budowlane objęte Opcją 1 dla Zadania 2 winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.05.2025 r.;
- b) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Opcją 1 dla Zadania 2, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Opcją 1 dla Zadania 2 winno nastąpić w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.;
- 5) **wykonanie Opcji 2 dla Zadania 2 – w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r., z tym że:**
- a) wszystkie roboty budowlane objęte Opcją 2 dla Zadania 2 winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.05.2025 r.;
- b) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Opcją 2 dla Zadania 2, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót

budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Opcji 2 dla Zadania 2 winno nastąpić w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.;

- 6) wykonanie Opcji 3 dla Zadania 2 – w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.;
  - 7) wykonanie Opcji 4 dla Zadania 2 – w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.;
  - 8) wykonanie Opcji 5 dla Zadania 2 – w terminie 31 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 14.06.2025 r.
3. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

### § 3.

#### **Kosztorysy, Tabela elementów scalonych/skończonych, Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy**

#### **I. Kosztorysy oraz Tabela elementów scalonych/skończonych dla Przedmiotu Umowy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) dla Zadania 1 realizowanego w formule „wybuduj” – w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy kosztorysu dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowanego metodą szczegółową (dalej jako „**Kosztorys Szczegółowy**”), w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - b) dla Zadania 2 realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”:
    - i. w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy – kosztorysu dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowanego metodą uproszczoną (dalej jako: **Kosztorys Uproszczony**);
    - ii. w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2) lit. a) tiret trzecie i § 2 ust. 2 pkt. 2) lit. b) tiret trzecie Umowy – Kosztorysu Szczegółowego.

Kosztorys (zarówno Uproszczony, jak i Szczegółowy) winien być przygotowany na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów stanowiącego część oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 2 do Umowy**) odpowiednio z podziałem na branże oraz zestawieniem

PL.

*[Signature]*

przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

## § 22.

### Inne postanowienia Umowy

1. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) OPZ, zgodnie z poniższą kolejnością:
    - a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
    - b) projekty wykonawcze, STWiORB oraz program funkcjonalno-użytkowy,
    - c) projekty budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o „obiekcie budowlanym” rozumie się przez to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – zatwierdzone: odpowiednio Kosztorys Uproszczony, Kosztorys Szczegółowy, Tabela elementów scalonych/skończonych, Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Opcji (stanowią załączniki do Umowy na zasadach określonych w § 3 rozdz. I ust. 7, rozdz. II ust. 3, rozdz. III ust. 3 Umowy)

Załącznik nr 4 – wzór treści „Dowodu”

Załącznik nr 5 – wzór treści Karty gwarancyjnej

Załącznik nr 6 – wzór polecenia przekazu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



SKARBNIK MIASTA  
WEJHEROWA

mgr inż. L. Kondrat  
Za zamówienia publiczne  
Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych  
i Funduszy Zewnętrznych

mgr inż. Agnieszka W. Wsica  
Strona 74 z 74

Grzegorz Dąbrowski  
Pełnomocnik

INSPEKTOR

Dąbrowski